

～神戸新生活応援キャンペーンのご案内～

平素は格別のご高配を賜り誠にありがとうございます。今般の新型コロナウイルスの感染拡大で先が見えない不安のなか、各社様におかれましても、これまでとは違った未曾有の事態への対応に大変苦慮されていることと存じます。緊急事態宣言がようやく解除されましたが、まだまだ予断が許さない状況であり引続き感染防止の徹底を余儀なくされている状況かとお察し申し上げます。感染はもとよりご体調を崩されませんよう何卒ご自愛ください。

お陰様で当社は神戸で開業10年目を迎えます。大好きな神戸の街を少しでも応援できればと考え、兼ねてよりご愛顧いただいている神戸の企業様、また大変な状況の中神戸での新生活を迎える入居者様に対し、僅かでもご支援が出来ればと考え、限定1邸ではございますが、下記の通りキャンペーンを実施致します。

★選択項目★ ①から③のうちひとつをお選びください。

【通常広告料10万円・礼金10万円のところ】

- ① 広告料15万円・礼金 0万円
- ② 広告料20万円・礼金 5万円
- ③ 広告料25万円・礼金 10万円

★対象物件★ 詳細は当社HP若しくは別紙資料ご参照ください。

(1) サンクラッソ神戸山手

<総戸数25戸・2018年2月新築>

【限定1戸：302号室】

★対象期間★

2020/6/19(金)迄にご契約(弊社への着金確認含む)且つ

2020/6/30(火)までのご入居が必須条件となります。

※キャンペーンは上記、期間内に限ります。
ご留意ください。



株式会社 サンレジデンシャル

お問合せ先:078-331-0075

キャンペーン内容の詳細はお問合せ下さい。

サンクラツソ神戸山手 ~ハンズフリー・オートロック完備の賃貸マンション~

広告料:100,000円

通常条件(キャンペーン前)

通勤通学に便利! 2沿線3駅利用可		充実の設備		安心セキュリティ	
<small>大倉山駅</small> 徒歩約5分 <small>花隈駅</small> 徒歩約7分 <small>西元町駅</small> 徒歩約7分 <small>大倉山駅</small> 徒歩約11分 <small>神戸駅</small> 徒歩約12分		インターネット無料! Wi-Fiルーター標準装備		ハンズフリーオートロック完備 全室エアコン・照明付	
物件名	サンクラツソ神戸山手 302号室	家賃	63,000円/月	礼金	100,000円 通常条件(キャンペーン前)
賃貸面積	22.51m ² (生活空間面積:26.78m ²)	共益費	6,000円/月 インターネット込!	敷金	30,000円
バルコニー面積	2.53m ²	鍵交換	18,000円(税別)	契約期間	2年(更新時1万円)
住所	神戸市中央区下山手通9丁目7-7	火災保険料	15,000円	保証料	月額費用の40%
竣工	平成30年2月	駐車場	月額22,000円(税別)敷地内(空き無)	・学生の場合、保証料/10,000円(税込)	
構造	鉄骨造地上3階建	バイク置場	原付あり 月額1,000円(税別)	・更新時/10,000円(1年更新)	
総戸数	25戸	駐輪場	月額 200円(税別)	・保証会社/日本セーフティ株式会社	

神戸新生活応援キャンペーン

最終1戸 (302号室)

お客様の要望を踏まえ以下①~③をお選び下さい

- ① 広告料15万円 礼金 0万円
- ② 広告料20万円 礼金 5万円
- ③ 広告料25万円 礼金 10万円

★キャンペーン対象(詳しくはお問合せ下さい)

6/19(金)迄の契約(弊社への着金)且つ
6/30(火)迄の入居開始顧客に限ります

外観・エントランスパース / 地図



設備仕様

神戸市 新築賃貸マンション 初

ハンズフリーシステム Tebra one A (テブラワンエー)

利便性の向上とセキュリティの向上、その両方を実現したハンズフリーシステム「Tebra one A」を採用。エントランスのオートロック解錠は、ポケットやバッグに入れたまま受信機に近づいただけで可能です。

ポケットやカバンにタグを入れたまま簡単にエントランスを通過できる!

Tebra one A エントランス

- リーダの前に立つと自動検知
- ストレスなくスムーズなエントリーが可能!

人感センサ 約2m 認証範囲 半径約2m

イメージイラスト

インターネットが無料で使い放題

貸主がインターネット料金を負担しているため、入居者様は無料でお楽しみいただけます。プロバイダ料、モデムレンタル料の全て込みで無料です。パソコンやスマートフォン、タブレットなどWi-Fiで同時接続できます。

申込、設定後すぐにWi-Fi使用可能 Wi-Fiルーター標準装備

※1 別途別製契約にて120Mコースをご利用いただくことも可能です。
※2 J:COMの365日年中無休サポートをご利用いただけます。

人造大理石天板システムキッチン / 2口ガスコンロ / ホーロー整流板付レンジフード / 耐震ラッチ付吊戸棚 / 浴室乾燥暖房機 / 高温差湯式追焚機能 / 人造大理石2面鏡カウンター洗面化粧台 / 暖房便座シャワートイレ / 防犯カメラ / ダブルロック玄関ドア / リバーシブルディンプルキー / 宅配ボックス / メールボックス(大型メール便可) / TVモニター付インターホン / エアコン / 照明

即入居可能!!

間取図

B TYPE

生活空間面積	26.78m ²
専有面積	22.51m ²
バルコニー	2.53m ²
バルコニー	1.74m ²
収納面積	1.14m ²

洋室 8.4帖

バルコニー

ご契約者様 特別特典

お掃除用具セットを、プレゼント!
~入居時にお部屋に配置しています。~

新生活での必需品をご用意しています!

フローリングワイパーもあるよ

SUN RESI 株式会社 サンレジデンシャル

078-331-0075

サンレジデンシャル 検索

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
全日本不動産近畿流通センター会員 兵庫県知事(2)第11472号
〒650-0033 神戸市中央区江戶町95番地
FAX/078-331-0076 E-mail: info@sunresi.co.jp

※専有面積にMB面積を含む。※生活空間面積とは専有面積とバルコニー面積の合計。※間取図、方位は概略です。本物件資料と現状が異なる場合は現状優先します。徒歩分数は80mを1分とし地図上で算出したもので、信号などの待ち時間は含まれていません。また交通事情により所要時間は異なります。