

ENTRANCE



エントランス/イメージパース

共用部設備

大切な毎日をしっかりサポートいたします。

ハンズフリーシステム 「Tebra one A (テブラワンエー)」

利便性の向上とセキュリティの向上、その両方を実現したハンズフリーシステム「Tebra one A」を採用。エントランスのオートロック解錠は、ポケットやバッグに入れたまま受信機に近づいただけが可能です。



Tebra one Hタグ

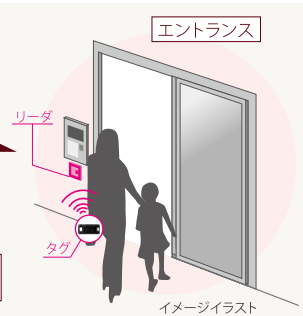


Tebra one A リーダ

ポケットやカバンにタグを入れたまま簡単にエントランスを通過できる!

- リーダの前に立つと自動検知
- ストレスなくスムーズなエントリーが可能!

人感センサ 約2m 認証範囲 半径約2m



エントランス

イメージイラスト

インターネットが無料で使えます。

貸主がインターネット料金を負担しているので、入居者様は無料でお楽しみいただけます。プロバイダ料、モデムレンタル料の全て込みで無料です。パソコンやスマートフォン、タブレットなどWi-Fiで同時接続できます。

※1 別途個別契約にて160Mコースをご利用いただくことも可能です。
※2 ベイコムが365日年中無休サポートをご利用いただけます。

120Mの
高速
スピード

ケーブル
挿すだけ!
今すぐ簡単
スタート!

安心の
サポート
体制



阪急阪神東宝グループ
Baycom
あなたの目のケーブルテレビ

敷地内に5台の 防犯カメラ

不審者の侵入に対し、エントランスはもちろん、駐車場、駐輪場、エントランス、エレベーターなど敷地内に設置しています。



屋内ドーム型カメラ

屋外固定カメラ

エレベーター内に 防犯カメラ

エレベーター内に防犯カメラを設置し、防犯対策を強化しています。深夜の帰宅などでも安心してエレベーターを利用できます。



屋内ドーム型カメラ



イメージ

ダブルロック

鍵穴を上下2ヶ所に設けたダブルロックを採用。ピッキングなどの不正解錠に対する防犯性を一段と高めました。



TM型サムターン

サムターン回しに対する防犯対策として、不正解錠を防ぐ効果のあるTM型サムターンを採用。特殊機構により偏心した力では回らないので不正解錠を防ぎます。



リバーシブルディンプルキー

防犯性に優れたV-18シリンドラーを採用、理論鍵違いは120億通り、さらにダブルロックの採用。複製が困難で防犯性の高い構造です。



イメージ

宅配ボックス

宅配業者が荷物を配達した際、届け先が不在だった場合に荷物を預けておくことができます。24時間いつでも受け取れ安心して外出できます。



イメージ

メールボックス

シンプル&クールなデザインのメールボックスは大型メール便も一発ポストイン! 居住者はエントランスホール内から郵便物を受け取れます。



TVカラーモニター付きインターホン

エントランスの来訪者を音声と映像で確認してからオートロックを解錠できるTVカラーモニター付きインターホン。エントランスと住戸玄関のダブルチェックで防犯効果が高まります。



※投入口サイズ W261×H36×D392 (mm)

TVカラーモニター付きインターホン

エントランスの来訪者を音声と映像で確認してからオートロックを解錠できるTVカラーモニター付きインターホン。エントランスと住戸玄関のダブルチェックで防犯効果が高まります。



※映像はエントランスのみです。

※掲載の写真はメーカー参考写真です。

住戸設備

心地よい毎日を支える。機能性に優れた先進の設備・仕様。

KITCHEN 《キッチン》



シンク H420×W450(mm)



シングルレバー水栓



キッチンレンジフード
ホーロー整流板付



2口ガスコンロ
ステンレストッププレート W420(mm)



耐震ラッチ付吊戸棚



レール引手

人造大理石天板/汚れにくくキズつきにくい。

OTHERS 《その他》



エアコン付き



照明付き

BATHROOM 《バスルーム》

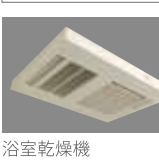
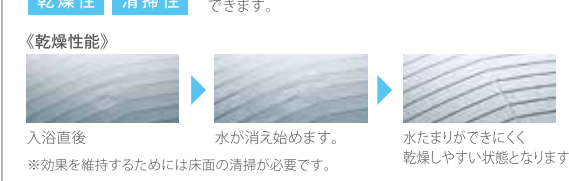


高温差湯式
追い焚き機能

やさしいFRPを採用

- 耐久性** 軽くて強いのでユニットバスルームの床パン・浴槽などの素材に適しています。丈夫な上、サビ・カビに強く長持ち。メンテナンスサイクルが長く、経済的です。
- 清掃性** 表面硬度が高く、傷つきにくい。美しく清潔な印象を長く保て、汚れも落としやすく、お掃除もラクラクです。
- 素材感** FRPは、タイルと比較して熱伝導率が1/5と低いため、温もりのある心地よい質感です。

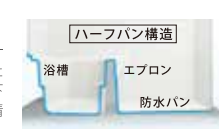
ドライクリンフロア 洗い場面の乾燥時間を短縮。汚れのもととなる水たまりができにくく、滑りにくい。清潔なバスルームを維持できます。



浴室乾燥機

ユニット構造

浴槽と洗い場を一体成形しているため、面倒な浴槽下の清掃が不要で清潔な構造です。



ハーフパン構造

浴槽 エプロン
防水パン

SANITARY UNIT 《洗面室》



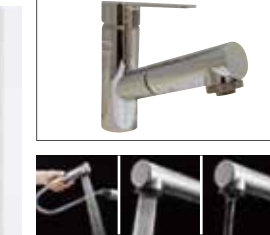
人造大理石カウンター (SPO型)
隙間や縦目がないカウンター一体型なので
お手入れカンタン。



2面鏡 (樹脂成形型)



・電球型蛍光灯ランプ (12W)
・くもり止めヒーター
・コンセント (1200W)



シングルスプレー混合栓
スプレー引出しに加え、シャワー・
整流の2種類を先端レバーで切替える
事が出来ます。

TOILET 《トイレ》



ハイパーキラミック
キズ、汚れに強く、銀イオンパワーで
細菌の繁殖も抑えます。



しっかり洗浄
上から100%流して汚れを残さずしっかり洗浄。
便器底のゼット口から出る洗浄水を無くし、
上から100%ぐるりと流す強力な洗浄方式により、
便器内の汚れをまるごと洗い流します。



本体スライド着脱



シャワートイレ



キレイ便座
つなぎ目をなくし、さらに
便座裏の防汚処理で、
お掃除ラクラク。

物件概要 ◎名称/サンクラッ伊丹◎所在地/伊丹市南本町2丁目2番13(住居表記)◎交通/阪急伊丹線「新伊丹」駅より徒歩約7分、阪急伊丹線「伊丹」駅より徒歩約12分、JR福知山線「伊丹」駅より徒歩約12分◎構造/鉄筋コンクリート造地上9階建◎間取り/1K(専有面積20.02㎡~25.09㎡※MB含む)、(バルコニー2.40㎡~5.03㎡)◎総戸数/44戸◎敷地面積/327.27㎡◎用途地域/近隣商業地域◎建ぺい率/80%◎容積率/300%◎竣工完了予定/平成29年1月末予定◎入居開始時期/平成29年2月初旬◎貸主(事業主)/株式会社サンレジデンシャル

※設備・仕様は一部変更になる場合があります。※掲載の写真は一部メーカー参考写真です。実際とは異なる場合がございますので、予めご了承ください。※イメージパースは実物とは多少異なります。