



SUN-CLASSO
IBARAKI EKIMAE

サンクラッソ 茨木駅前

総戸数9邸の賃貸マンション



平成27年3月
完全
リニューアル
スタート!

通勤・通学に
便利な
2沿線利用可
JR 阪急

快適に。そしてスマートに。『茨木駅前二丁目』新生活始まる。

IBARAKI STILE



最寄り駅まで近くて便利

JR東海道本線
「茨木」駅へ徒歩**5分**

安心セキュリティ

総戸数9邸でオートロック完備
～女性も安心セキュリティマンション～

全戸南向き住戸

個性豊かな3タイプ
～66%角住戸～

ACCESS

駅近で都心へも自在にアクセスできる快適ライフ。

《2沿線利用可 JR 阪急》

JR東海道本線
「茨木」駅 徒歩約**5分**

阪急京都線
「茨木市」駅 徒歩約**15分**



JR東海道本線「茨木」駅前は、阪急オアシス、イズミヤなどの商業施設をはじめ、公共施設、病院も点在している快適立地です。
また、阪急京都線「茨木市」駅へも徒歩圏内。「JR・阪急」2沿線利用可で、多彩な施設が集まる利便性の高いエリアです。

■JR東海道本線「茨木」駅から

「大阪」駅へ約**14分** 「京都」駅へ約**22分**

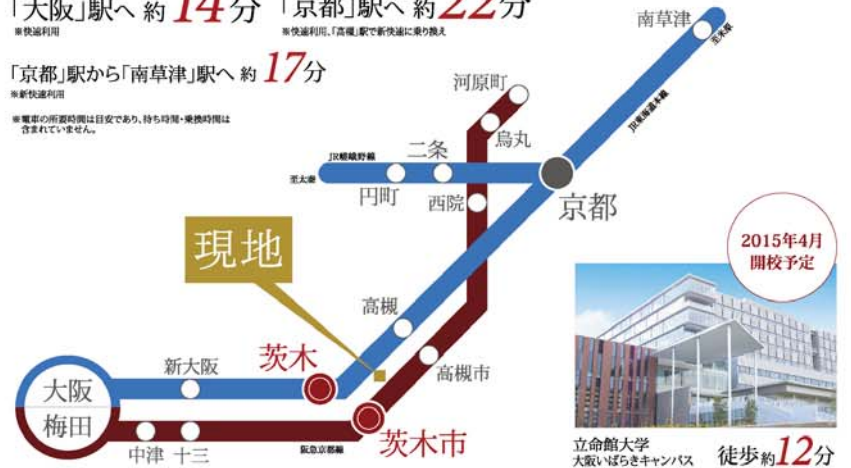
※快速利用

※快速利用、「高槻」駅で新快速に乗り換え

「京都」駅から「南草津」駅へ約**17分**

※新快速利用

※電車の所要時間は目安であり、待ち時間・乗換時間は含まれていません。



2015年4月
開校予定



立命館大学
大槻いばらきキャンパス 徒歩約**12分**



※外観/イメージ

株式会社



株式会社 サンレジデンシャル

宅建業免許/兵庫県知事(1)第11472号(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
全日本不動産協会関西センター会員

〒650-0033 神戸市中央区江戶町95番地 井門神戸ビル Fax:078-331-0076

TEL 078-331-0075

ホームページ
<http://www.sunresi.co.jp>

ライフスタイルにあわせた3typeをご用意。



※エントランスには、オートロックを採用。

■Atype

専有面積	洋室	バルコニー
22.18㎡	約6.0帖(9.72㎡)	3.37㎡
収納スペース		
室内クローゼット	約0.71㎡	
廊下クローゼット	約0.39㎡	
下足箱	約0.18㎡	
オープン棚	約0.09㎡	
棚	約0.12㎡	

■Btype

専有面積	洋室	バルコニー
21.92㎡	約6.7帖(11.0㎡)	3.69㎡
収納スペース		
室内クローゼット	約0.75㎡	
下足箱	約0.32㎡	

■Ctype

専有面積	洋室	バルコニー
22.15㎡	約8.5帖(13.9㎡)	4.10㎡
収納スペース		
室内クローゼット	約1.13㎡	
下足箱	約0.46㎡	

収納充実南西角住戸

Atype 1K
専有面積 22.18㎡

ゆったり水廻り重視住戸

Btype 1K
専有面積 21.92㎡

約8.5帖の広々洋室南東角住戸

Ctype 1R
専有面積 22.15㎡

全戸南向



EQUIPMENT 設備

毎日の生活を快適に暮らせる、機能性にこだわった最新の設備・仕様。

キッチン

必要な設備機器と田くッキングヒーターが標準装備。機能をコンパクトにした使いやすいキッチン。

シンク

浴室

浴槽と床は一体成形。機能的でスタイリッシュなデザイン。

洗面化粧台

使い勝手のよい基本性能とシンプルなデザイン。

トイレのウォシュレット付

物件概要
 ◎名称/サンクラッソ 茨木駅前◎所在地/茨木市駅前2丁目3-22(住居表示)◎交通/JR東海道本線「茨木」駅より徒歩5分、阪急京東線「茨木市」駅より徒歩15分◎構造/鉄骨造陸屋根3階建て◎間取り/1K・1R(専有面積21.92㎡~22.18㎡)◎総戸数/9戸◎敷地面積/116.50㎡◎用途地域/第二種中高層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎リニューアル工事完了予定/H27年3月上旬◎入居開始時期/H27年3月上旬◎貸主(事業主)/(株)サンレジデンシャル

※設備・仕様は一部変更になる場合があります。
 ※掲載の写真はメーカー参考写真です。
 ※実際とは異なる場合がございますので、予めご了承ください。
 ※イメージ写真は実物とは多少異なります。

MAP 地図

「茨木」駅徒歩5分。生活施設が充実した利便性の高いエリアです。



※徒歩分は800mを1分とし地図上で算出したもので、信号などの待ち時間は含まれていません。また交通事情により所要時間は異なります。